

COMMUNE DE SAINT-SULPICE

PLAN 4

Coordonnées moyennes : 2'531'630 / 1'151'820

Propriétaires : ENGELER Marie-José Françoise et RAYNAL Pierre Alain Jean

Maître d'ouvrage : V. CAR GCS SA

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 168 - "Route Cantonale 112/116"

Bâtiment industriel n° 744	516 m ²
Bâtiment industriel n° 812	499 m ²
Habitation avec affectation mixte n° 1258	847 m ²
Bâtiment industriel n° 743	25 m ²
Accès, place privée	2'731 m ²
Jardin	305 m ²
Total	4'923 m²

SERVITUDES * reportées sur plan

- * 204'476 Passage à pied et pour tous véhicules
- * 204'477 Passage à pied et pour tous véhicules
- * 275'206 Passage à pied, pour tous véhicules et canalisations quelconques
- 2014/587 Usage de places de parc
- * 2014/587 Passage à pied et tous véhicules
- * 2014/3697 Canalisations de gaz

MENTIONS

- 2014/587 Mutation de projet avec abonnement différé (126 ORF)
- 2019/4740 Restrictions droit public propriété (962 CC, droit de l'expropriation)
- 2023/829 Exécuteur testamentaire

Propriétaires voisins :

Commune de Saint-Sulpice

Parcelle 171 AUTO MIOLA SARL

Parcelle 1486 MANGANI Nicoló et FORTE Angelo

Parcelle 1749 VICARIO Giuseppe et Nadine

Commune d'Ecublens

Parcelle 1094 ENGELER Marie-José Françoise et RAYNAL Pierre Alain Jean

Parcelle 2509 ALTUSA SA

Zone mixte

PAC Venoge n° 284 – périmètre 4

Secteur Au de protection des eaux

Degré III de sensibilité au bruit

Pas de note au recensement architectural

--- Limite des constructions selon plan d'alignement des constructions du 19 février 1957

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

**PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE**

du 14 SEP. 2024

au 13 OCT. 2024

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: _____ La Secrétaire: _____

E. Dubuis



OBJET DE LA DEMANDE

Aménagement d'une place couverte pour le lavage de carrosseries

Eau de lavage à raccorder au décanteur existant et au séparateur projeté

Point de prélèvement d'échantillon à la chambre double existante

EC à raccorder au collecteur existant

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

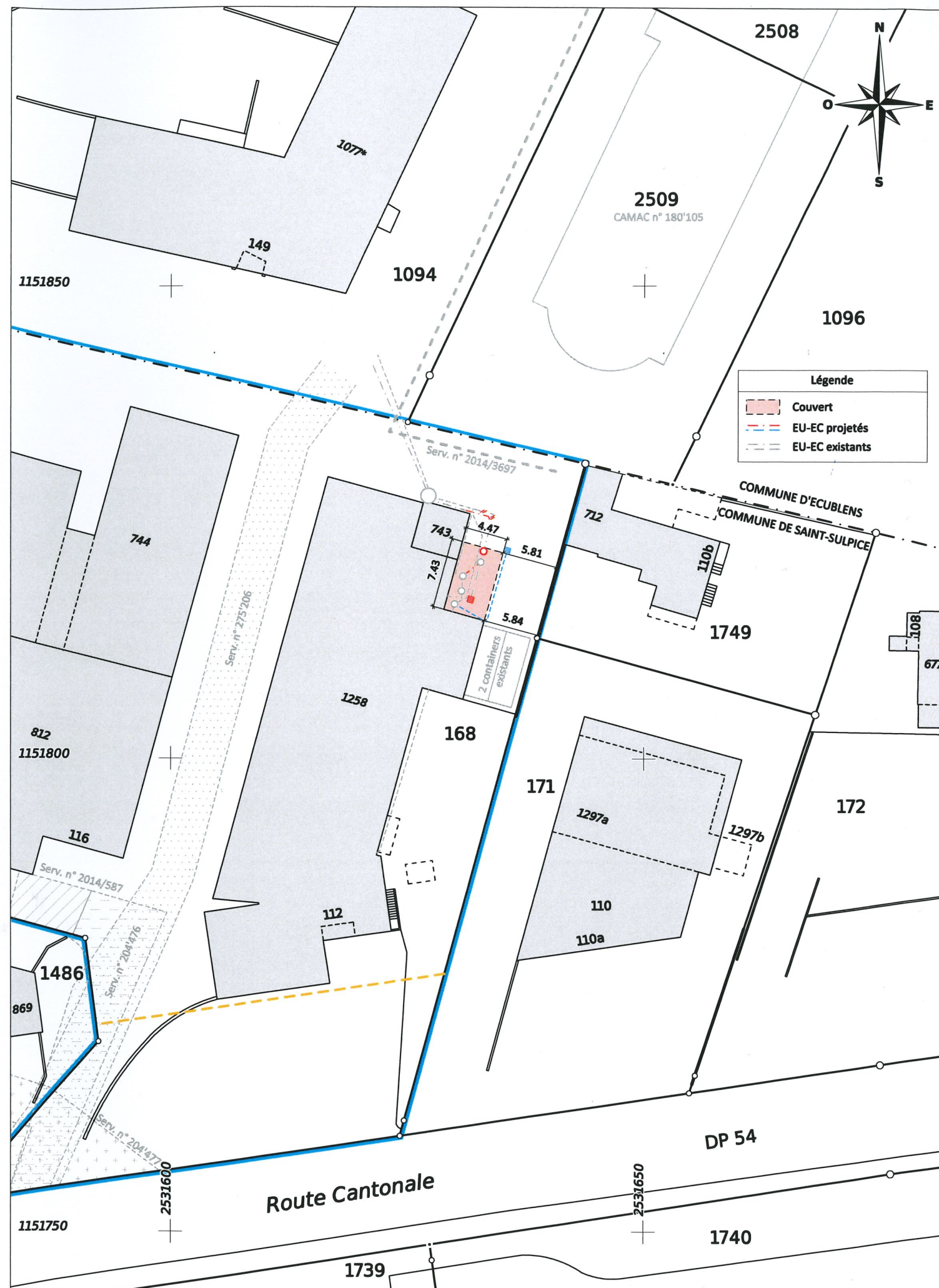
Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
Ingénieurs géomètres brevetés



Les propriétaires :

Le maître d'ouvrage :

Cheseaux-sur-Lausanne, le 25 octobre 2023



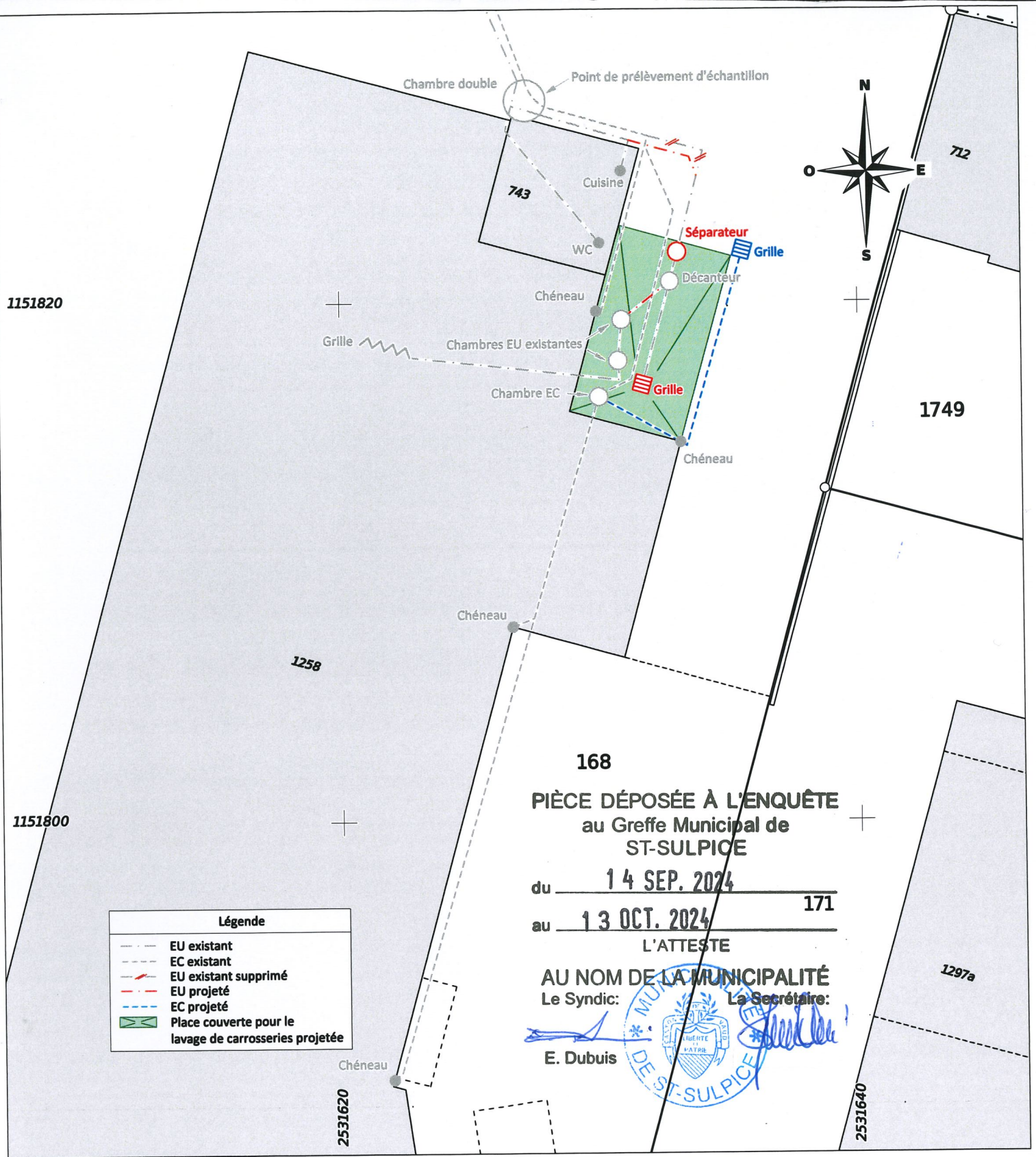
ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5648-028 - Cheseaux-sur-Lausanne, le 25 octobre 2023

1:500

Mensuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 05/10/2023



COMMUNE DE SAINT-SULPICE

Parcelle n° 168

Propriétaires : ENGELER Marie-José Françoise et RAYNAL Pierre Alain Jean

Maître d'ouvrage : V. CAR GCS SA

Plan de détail des canalisations



ALPHA-GEO

ingénieurs et géomètres sa
Succ. de Courdesse & Associés SA
Membre 11 | CP 103 | 1033 Cheseaux/Lsne
tél 021 731 91 50 | cheseaux@alpha-geo.ch
www.alpha-geo.ch

Sébastien Hämmerli
Ingénieur géomètre breveté

PM-SH / CLU DT n° 5648-028

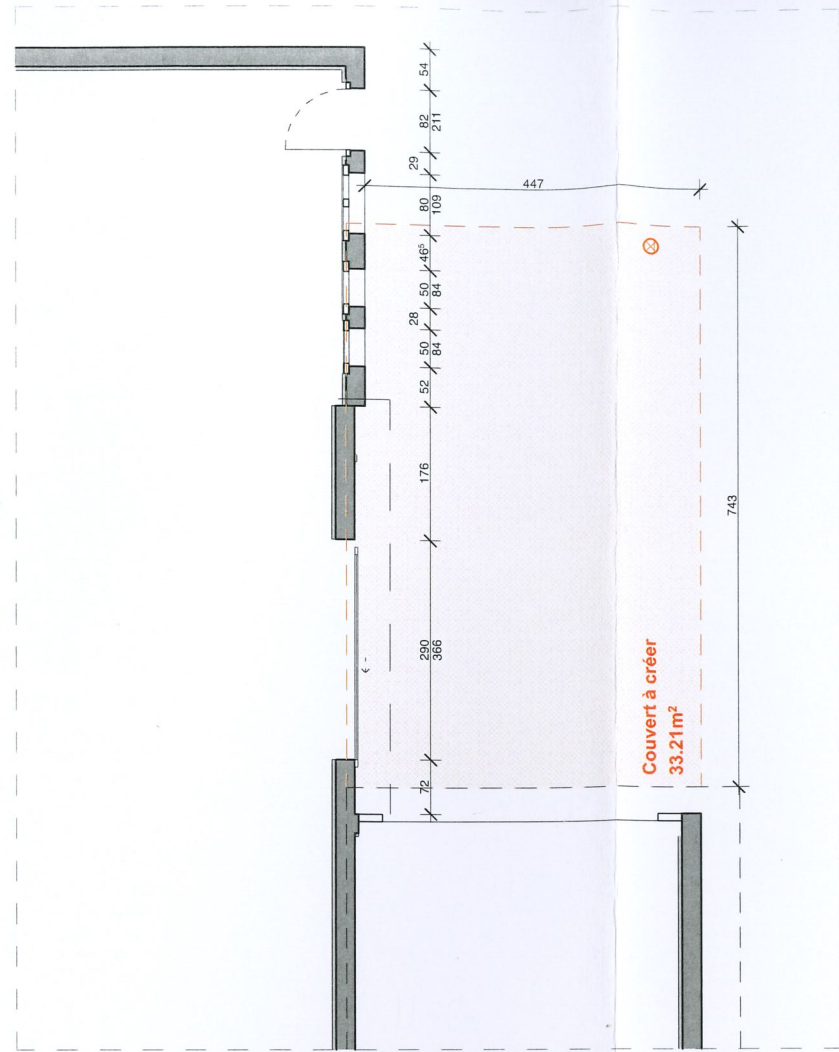
Cheseaux-sur-Lausanne, le 25 octobre 2023

Echelle 1:200

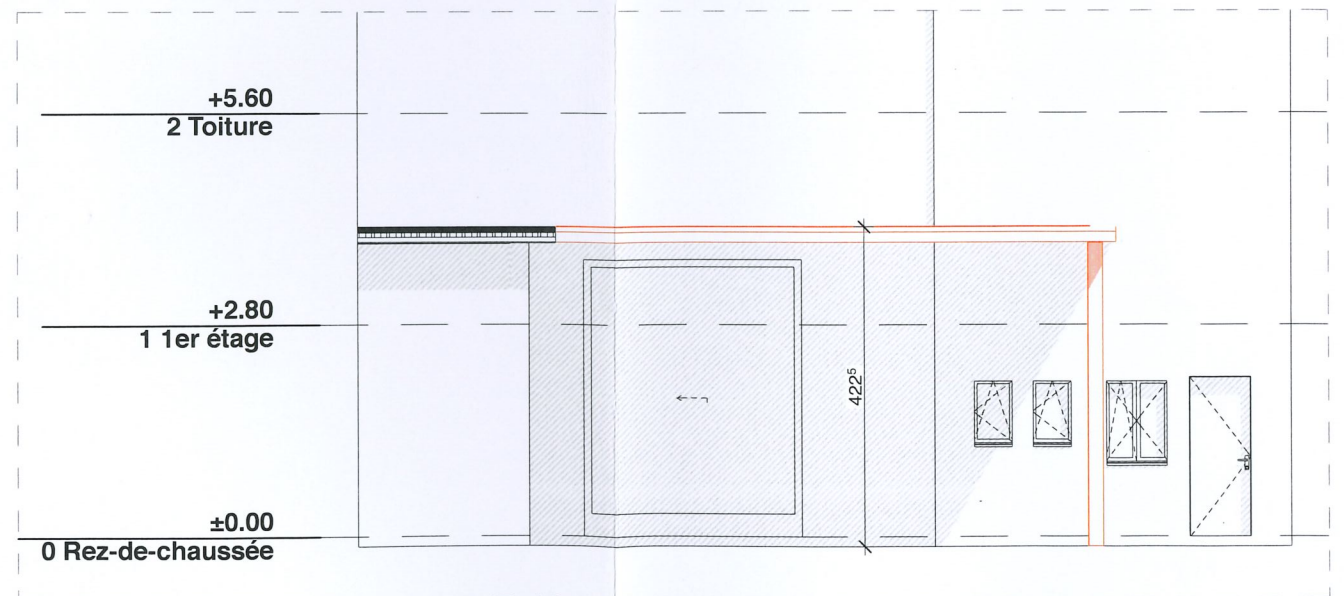
Source : Géodonnées Etat de Vaud



Plan de situation 1:200



Rez-de-chaussée 1:100



Façade Est 1:100

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE



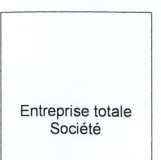
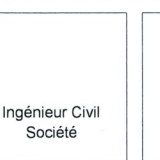

du 14 SEP. 2024

au 13 OCT. 2024
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis
MUNICIPALITÉ DE ST-SULPICE

St-Sulpice

Affaire n° : 1166	Emetteur : A2AA	Auteurs : JJL / SF	Projet : Aménagement d'une place couverte pour le lavage de carrosserie			Adresse: Route Cantonale 112 - 1025 - St-Sulpice Numero de Parcelle: N°168 Numero CAMAC: N°228589	Objet : Plans et façade					
Localisation :	Echelle : 1:100 1:200	Format : A3	 Architecte A Carré Architecture et aménagement SA	 Maître de l'ouvrage Société	 Entreprise totale Société	 Ingénieur Civil Société	 Ingénieur CVSE Société	Phase : 33 - Procédure de demande d'autorisation	Type_ID Plan : _33.02	Catégorie :	Sous-catégorie :	Spécificité :