

Plan de situation pour enquête Commune de Saint-Sulpice

Propriétaires :	Parcelle :	Désignations RF :	Surfaces :
KIRSCH Matthias KIRSCH Olga	496	Place jardin Habitation n° 729 Bâtiment n° 1136	1302 m2 150 m2 21 m2 <u>1473 m2</u>

Plan RF N° 16
Coord. moy. : 2'533'700/ 1'152'075
Affectation réglementaire selon PGA :
Zone faible densité
DSB : II
Secteur de protection des eaux : ÜB
Note de recensement architectural : --
Dangers naturels : Zone à bâtir sans danger reconnu
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

CN 1243 au 1:25'000
Alt. moy. : 380 m
Limite de zone

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 5 FEV. 2025
au - 6 MARS 2025

L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



Objets : Re-Construction d'une piscine

Dérogations : --

Les propriétaires:

Visa de la Municipalité:

(Handwritten signatures of the owners)

**haller
wasser**

Ingénieurs géomètres
brevetés
membre bureau sia

rue blavignac 10
1227 carouge
+41 22 566 01 01
info@haller-wasser.ch

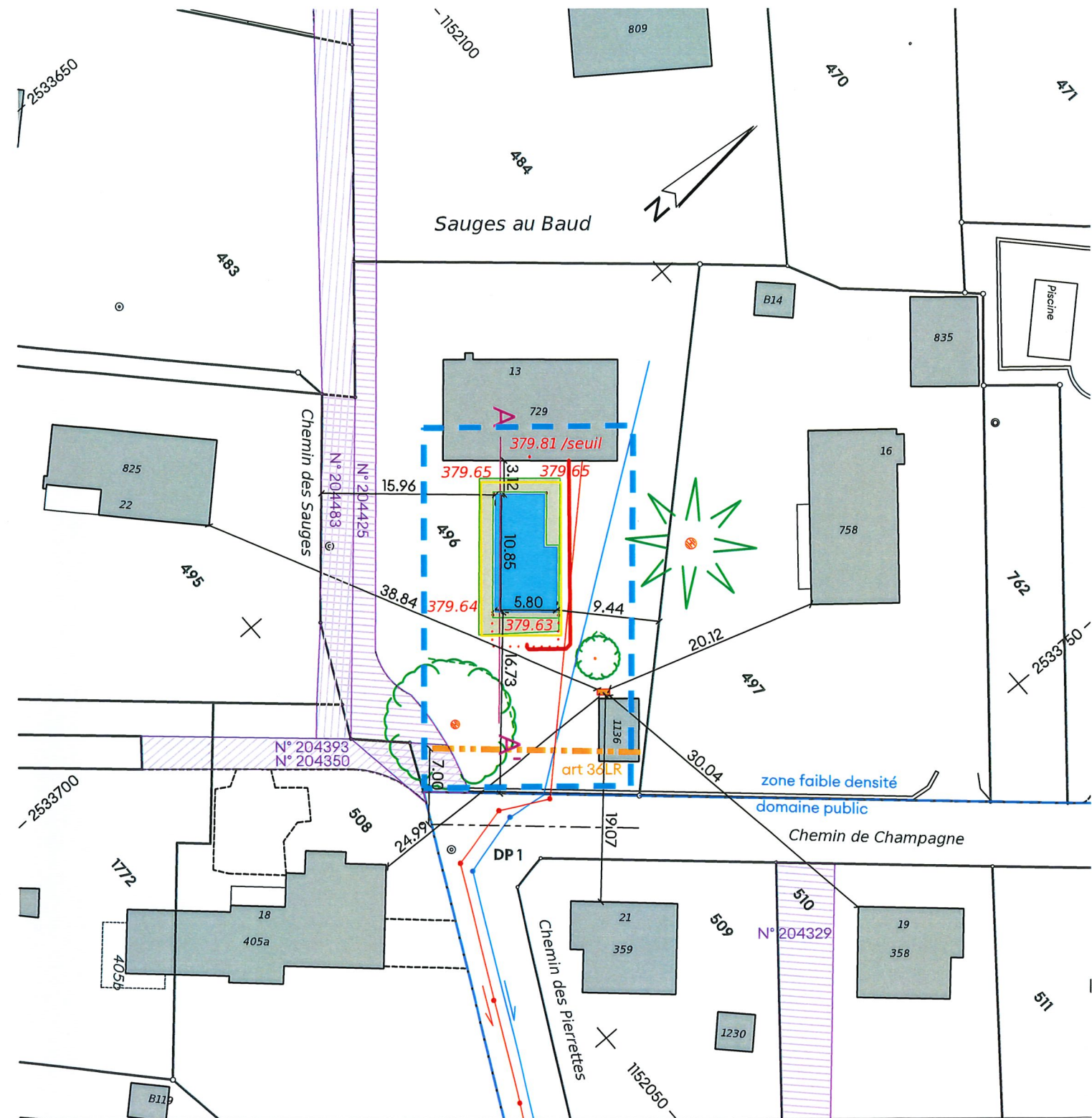
(Handwritten signature of Frédéric Wasser)

Frédéric WASSER
Ingénieur géomètre breveté

Dossier no. : 1925.30 Etabli le : 02.09.2024 / MAT

Auteur des plans:
GIROD PISCINES
112, Route de Thonon
t+ 41 22 722 03 03
info@girod Piscines.ch

V:\PROJETS\1000_1999\1900_1999\1925\D_1925.30_PPAC\2024.09.02\ENQ192530B.dwg



Source : Géodonnées ©Etat de Vaud

Echelle : 1:500

Légende:

	Périmètre concerné		Eléments à démolir		Existant / Nouveau Canalisation EU
	Piscine (filtre sable)		Technique piscine		Canalisation EP
	Terrasse		Arbre maintenu		
	PAC				

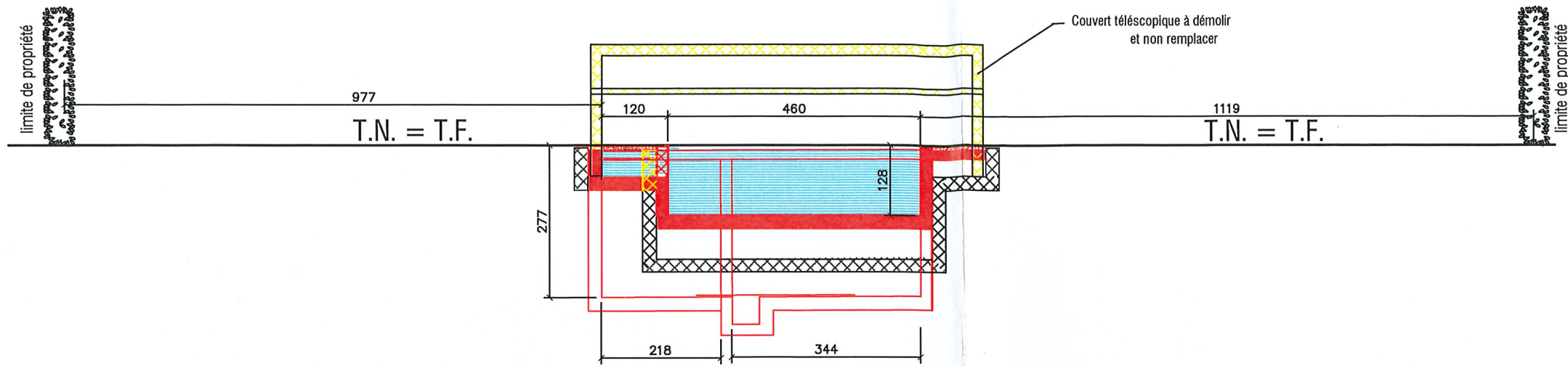
Propriétaires voisins:

P. 483 : CORNU Gabriel Paul-Emile Jacques Pierre
P. 484 : EICHORN Jean-Jacques
WINZELER Rosmarie
P. 495 : HIRSCH Hans-Jörg, HIRSCH Jasmin
P. 497 : MERCIER Philippe, MERCIER Alessandra
P. 508 : PEREZ Vidal Montserrat Neus
MOREIRA DA NOBREGA Pontes João André

Servitudes :

N° 204329 : Passage à pied, pour tous véhicules et de canalisations quelconques
N° 204334 : Zone/quartier : interdiction d'industrie bruyantes (non concernée)
N° 204350 : Passage à pied et pour tous véhicules
N° 204393 : Passage à pied, pour tous véhicules et de canalisations quelconques
N° 204425 : Passage à pied, pour tous véhicules et de canalisations quelconques
N° 204483 : Passage à pied et pour tous véhicules
N° 2000/754 : Canalisations d'eaux claires et d'eaux usées (non concernée)

Coupe M2



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 5 FEV. 2025

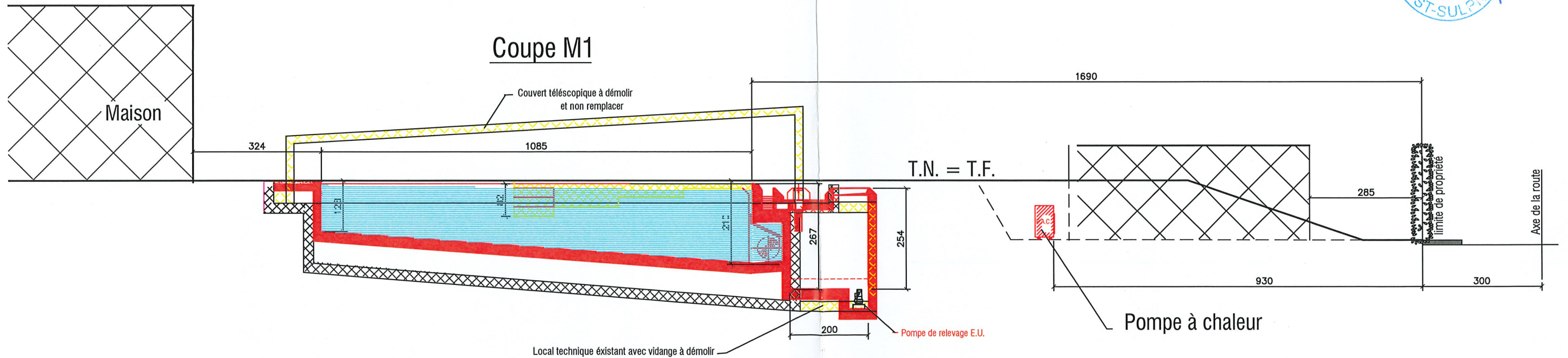
au - 6 MARS 2025
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: La Secrétaire:

E. Dubuis S. Decré



Coupe M1



Parcelle 496

T.N. = terrain naturel

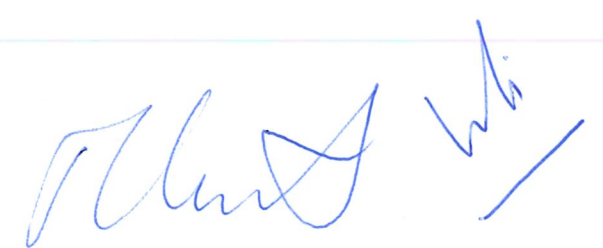
T.F. = terrain futur

Existant

A construire

A démolir

		Désignation :							
		Situation coupe piscine sur parcelle							
112, ROUTE DE THONON, TEL.: 41 22 722 03 03 Piscine de Mme KIRSH Olga	1222 VESENAZ-GENEVE E-MAIL: info@girod-piscines.ch	Ind.	Date	Modification	Nom	Dessin N°			
		01	05.03.24	Plan initial	C.V.	KIRSH-AUTOR-COUCPE-04			
		02	31.05.24	Mise à jour	C.V.				
		03	19.07.24	Position PAC	C.V.				Echelle
04	07.10.24	Couvert	C.V.	1 / 100	TYPE-PGP-00				



Limite de propriété

496

M1

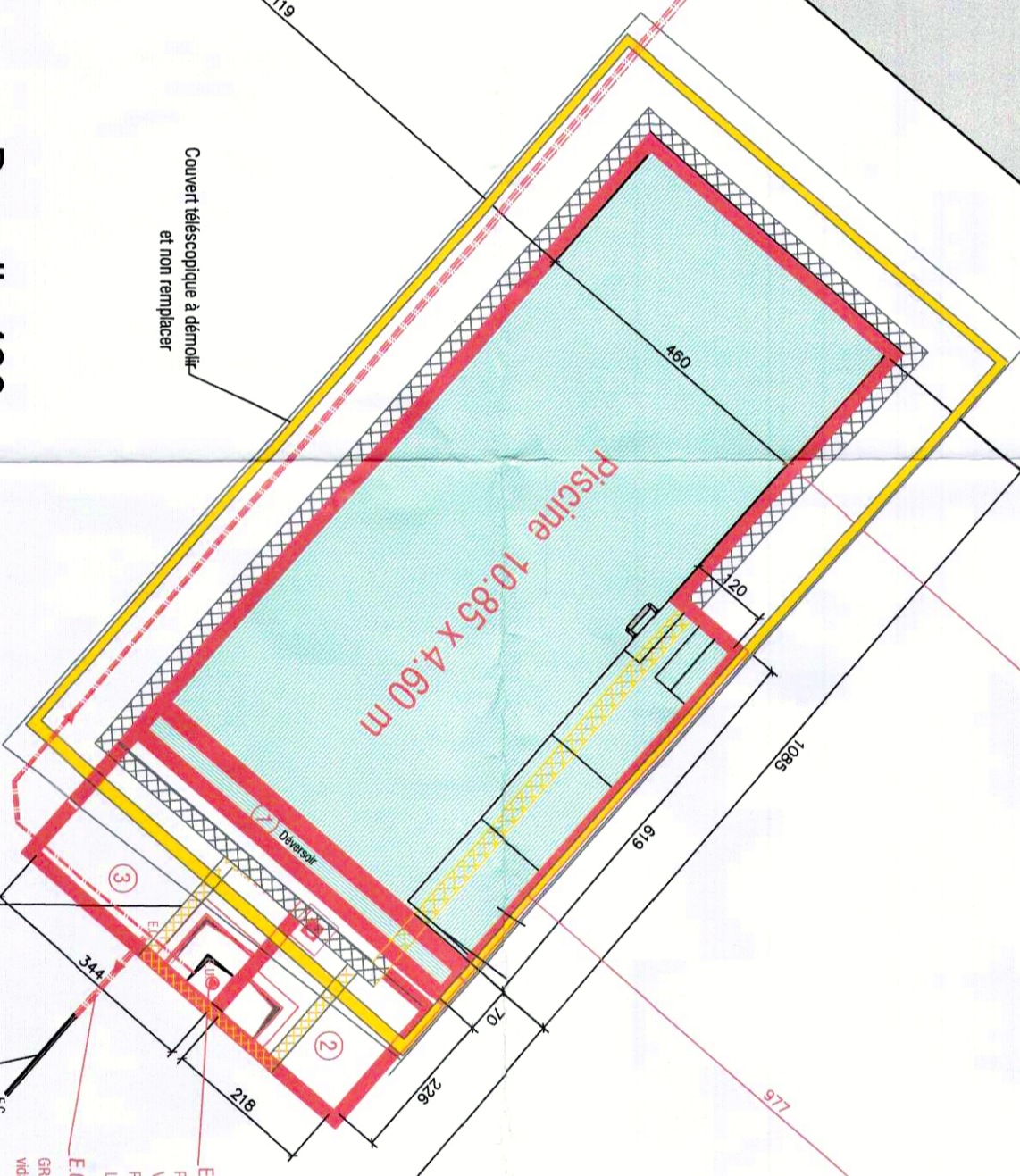
13

Maison

Limite de propriété

M2

Parcelle 496



- Existant
- A construire
- A démolir

- 1 Encaissement de couverture solaire
- 2 Bassin tampon
- 3 Local technique

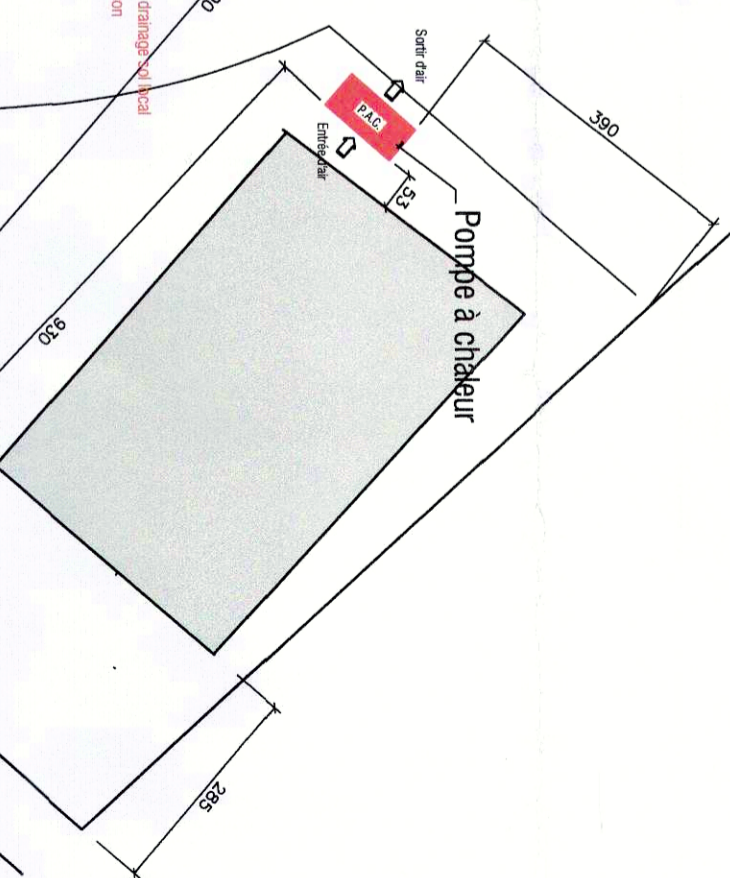
T.N. = terrain naturel
T.F. = terrain futur

Chambres cachées sous la plage

Local technique existant avec vidange à démolir

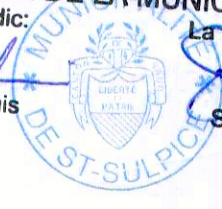
Canalisations E.C. existante

E.U.
Pompe de relevage E.U.
Vidange piscine (lavage) + trop-plein + drainage
RELEVÉS vers E.U. existant dans la maison
Lavage filtres en direct vers E.U.
E.C.
GRAVITAIRE vers réseau E.C. existant
vidange piscine



PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
- 5 FEV. 2025
du _____
au - 6 MARS 2025
L'ATTESTE

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: _____
Le Secrétaire: _____
E. Dubuis S. Decré



Handwritten signatures and initials.

Girod/piscines

Situation piscine sur parcelle

112, ROUTE DE THONON, TEL.: 41 27 722 81 03	1222 VESERVAZ-GENÈVE E-MAIL: info@girodpiscines.ch	Incl.	Date	Modification	Nom	Dessin N°
		02	31.05.24	Plan initial	C.V.	
		03	31.05.24	Mise à jour	C.V.	KIRSH-AUTOR-PLAN-05
		04	19.07.24	Position PAC	C.V./Echelle	N° Plan
		05	22.11.24	Couvert	C.V./1/100	TYPE-POP-00
				Canalisations E.C. E.U.	C.V.	A2

Limite de propriété

M1

Trottoire

Axe de la route

Coupes

Commune : Saint-Sulpice
Canton : Vaud
Plan(s) : 16
Immeuble(s) : 496
Echelle : 1:200

COUPE A - A'

PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE

du - 5 FEV. 2025

au - 6 MARS 2025

L'ATTESTE

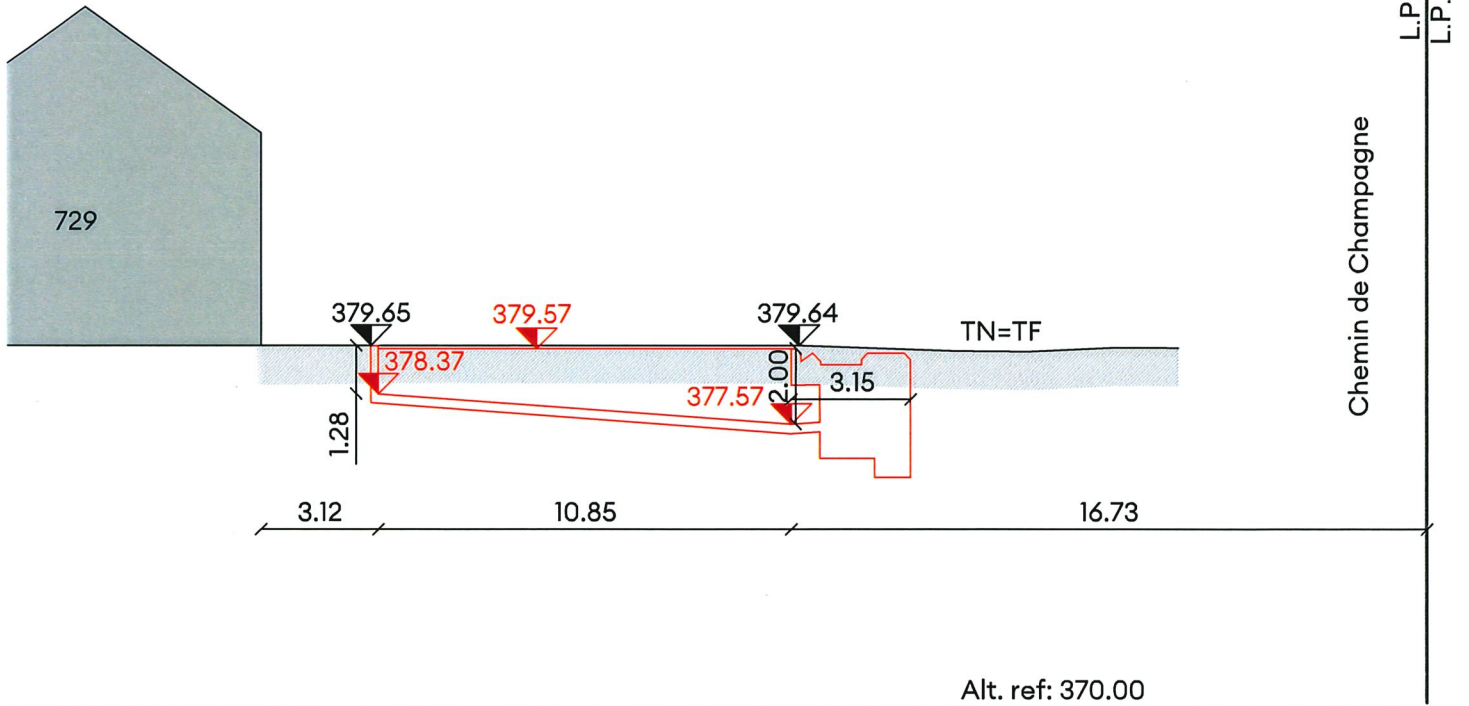
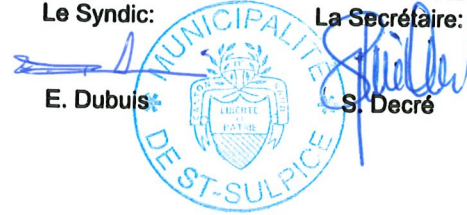
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ

Le Syndic:

La Secrétaire:

E. Dubuis

S. Decré



**haller
wasser**

Ingénieurs géomètres
brevetés
membre bureau sia

rue blavignac 10
1227 carouge
+41225660101
info@haller-wasser.ch

IGO : Frédéric WASSER

Etabli le : 22.07.2024 / MAT

Modifié le : 02.09.2024 / MAT

Auteur des plans:

GIROD PISCINES

112, Route de Thonon

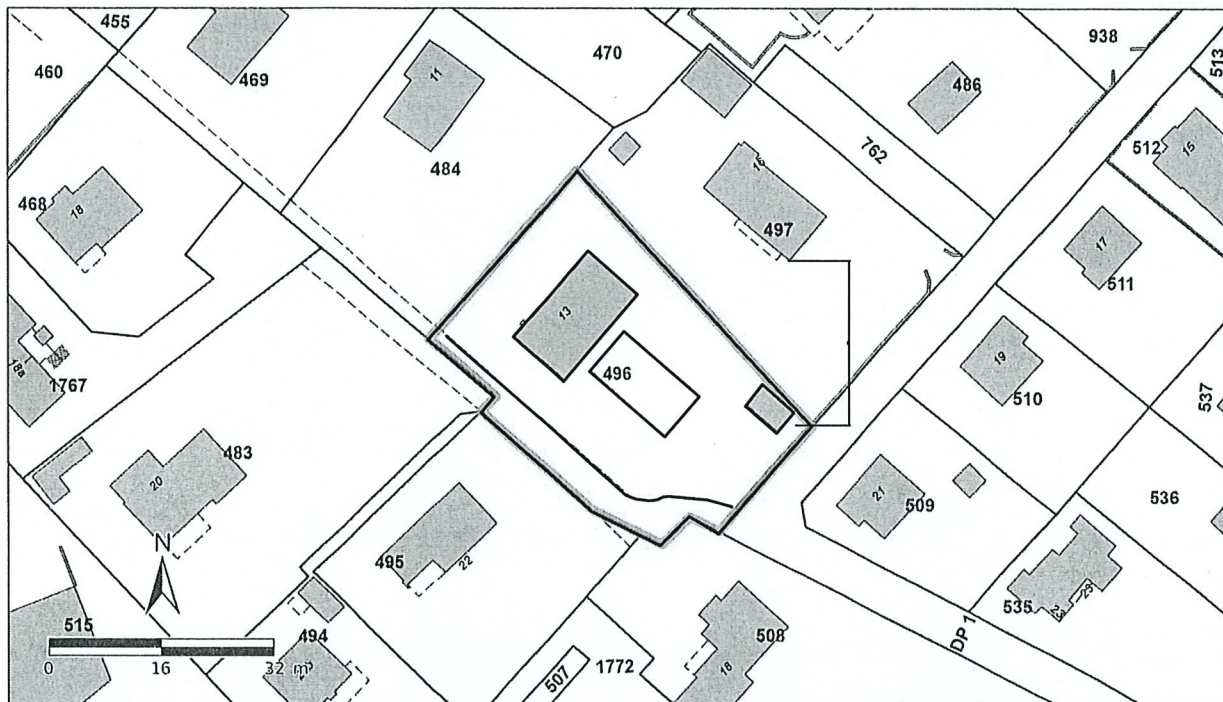
t+ 41 22 722 03 03

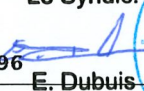


info@girod piscines.ch

Dossier no. : 1925.30

V:\PROJETS\1000_1999\1900_1999\1925\D_1925.30_PPAC\2024.09.02\ENQ192530B.dwg

Extrait du cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (cadastre RDPPF)



No de l'immeuble	496	PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE au Greffe Municipal de ST-SULPICE
Type d'immeuble	Bien-fonds	
E-GRID	CH614503838975	du - 5 FEV. 2025
Commune (No OFS)	Saint-Sulpice (VD) (5648)	au - 6 MARS 2025
Surface	1 473 m ²	L'ATTESTE
Etat de la mensuration officielle	29.01.2024	AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Identifiant de l'extrait	CBD0-6681-6063-48D-181-496	Le Syndic:  E. Dubuis
Date de création de l'extrait	31.01.2024	La Secrétaire:  S. Decré
Organisme responsable du cadastre	Direction du cadastre et de la géoinformation (DCG) Avenue de l'université 5 1014 Lausanne https://www.vd.ch/dcg	

Plan état des lieux

Levé terrain
effectué
le : 01.07.2024

Commune : Saint-Sulpice
Canton : Vaud
Plan(s) : 16
Immeuble(s) : 496
Echelle : 1/250



[Handwritten signature]

Extraction du : 11.07.2024
Etabli le : 12.07.2024 / ZBI
Modifié le :

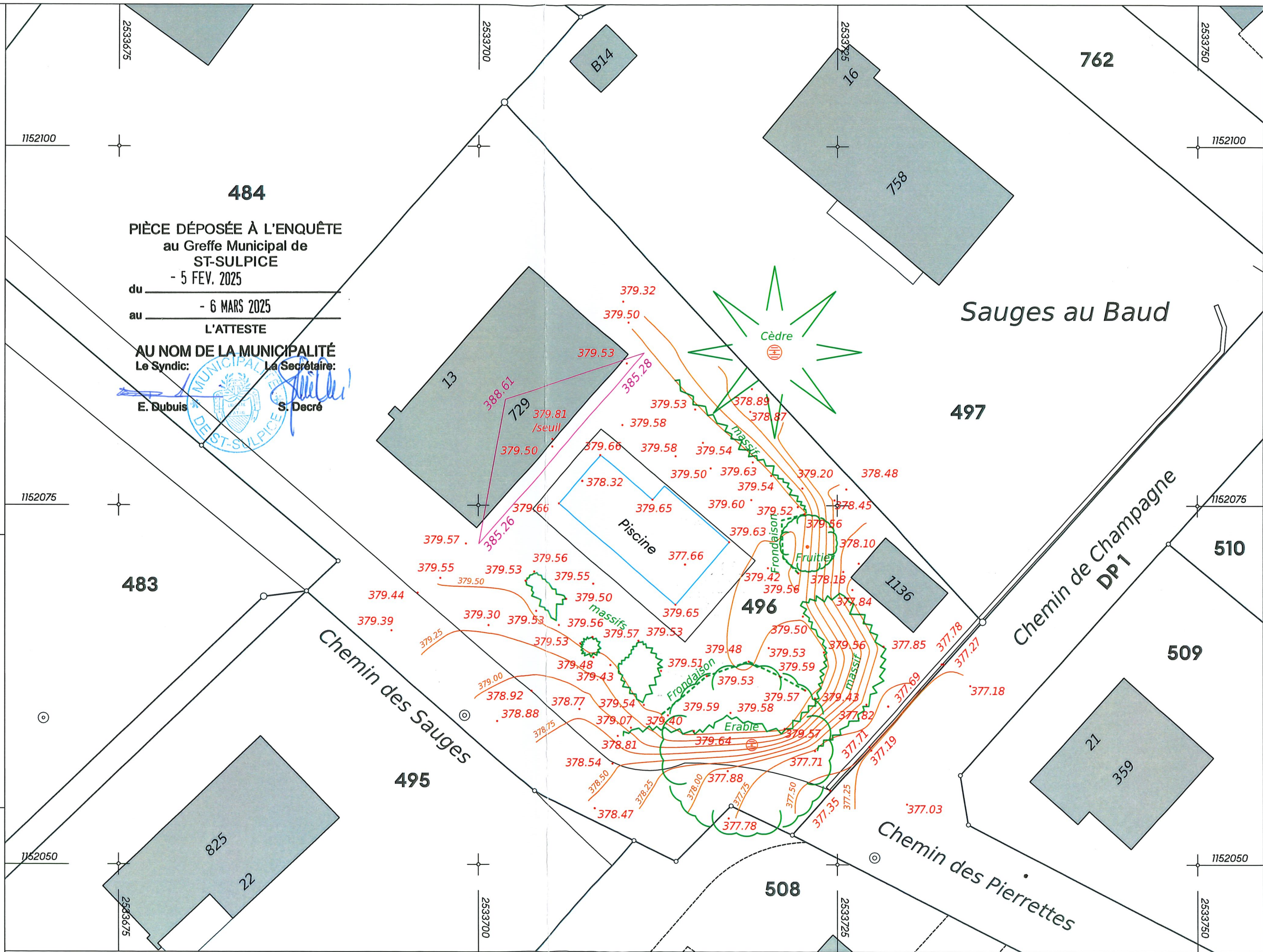
[Handwritten signature]
Frédéric WASSER
Ingénieur géomètre breveté

Dossier no. : 1925.20

**haller
wasser**

Ingénieurs géomètres
brevetés
membre bureau sia

rue blavignac 10
1227 carouge
+41225660101
info@haller-wasser.ch



484
PIÈCE DÉPOSÉE À L'ENQUÊTE
au Greffe Municipal de
ST-SULPICE
- 5 FEV. 2025
du _____
au - 6 MARS 2025
L'ATTESTE
AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
Le Syndic: *[Signature]* La Secrétaire: *[Signature]*
E. Dubuis S. Decré